

I Kat koji se sastoji od: - stepenišni trakt pov. 21,08 m², polivalentni prostor II kat (trgovina) pov. 567,85 m², ured za trgovinu pov. 7,30 m², ured prostorija za el. postrojenje pov. 5,04 m², interno stepenište za suteran i katove pov. 14,80 m², hodnik pov. 29,82 m², sanitarije (muški i ženski zahod za radnike) pov. 12,04 m², ured pov. 13,71 m², klima pov. 32,95 m², blagavaona za radnike pov. 23,60 m², priprema hrane pov. 6,02 m², izba pov. 3,76 m², teretno dizalo pov. 6,33 m², prostorija za razglas površine 7,78 m², veliko spremište pov. 91,78 m², sve ukupno neto pov. I kata 843,86 m², a ukupno I kat bruto (bez nadstrešnice) pov. 898,53 m², nadstrešnica 130,73 m², sve ukupno I kat bruto (sa nadstrešnicom) pov. 1.029,26 m².

V.

II kat koji se sastoji od: stepenišni trakt pov. 21,08 m², polivalentni prostor II kata (namještaj) pov. 567,85 m², ured za trgovinu pov. 7,30 m², ured prostorija za el. postrojenja pov. 5,04 m², interno stepenište za suteran i katove pov. 14,80 m², hodnik pov. 24,71 m², sanitarije (muški i ženski zahod za radnike) pov. 12,04 m², ured pov. 13,71 m², ured. pov. 11,68 m², ured pov. 11,52 m², klima pov. 32,95 m², teretno dizalo pov. 6,33 m², prostorija za razglas pov. 7,78 m², veliko spremište pov. 107,44 m², sve ukupno II kat neto pov. 844,23 m², a sve ukupno II kat bruto pov. 898,53 m².

Članak 2.

Zakupodavac SKLADGRADNJA d.o.o. Split, kao vlasnik navedene zgrade, koja se sastoji od samostalnih uporabnih cjelina kako je to navedeno u Članku 1. ovog Ugovora, daje u zakup FIRST TEAM d.o.o. Split, kao zakupoprimcu, zgradu odnosno sve samostalne uporabne cjeline, kako je to opisano u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Zakupni odnos se zasniva na rok od pet (5) godina, te počinje teći od 01.05.2021.god., a traje do 30.04.2026.god.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje platiti zakupninu za pet godina unaprijed u protuvrijednosti od 200.000,00 EURA (dvije sto tisuća EURA), a koji iznos će biti uplaćen najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno do 01.07.2021.god., time što će navedeni iznos biti isplaćen prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Članak 5.

Zakupoprimac ima pravo koristiti sve zajedničke uređaje i prostorije u zgradi.

Članak 6.

Zakupoprimac se obvezuje da će u cijelosti i po dospijeću snositi sve režijske troškove koji se odnose na navedenu nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje da će uvesti zakupoprimca u posjed navedenih nekretnina odmah nakon što isti uplati zakupninu, odnosno najkasnije do 01.07.2021.god., o čemu će stranke sastaviti poseban zapisnik.